



# Smart City Project

NH-08, JAIPUR







SMART CITY

# Jaipur

## NH-08 Smart City

Cities accommodate nearly 31% of India's current population and contribute 63% of GDP (Census 2011). Urban areas are expected to house 40% of India's population and contribute 75% of India's GDP by 2030. This requires comprehensive development of physical, institutional, social and economic infrastructure. All are important in improving the quality of life and attracting people and investment, setting in motion a virtuous cycle of growth and development. Development of Smart Cities is a step in that direction.

The Smart Cities Mission is an innovative and new initiative by the Government of India to drive economic growth and improve the quality of life of people by enabling local development and harnessing technology as a means to create smart outcomes for citizens. After Smart City Models were conceptualized in India, Jaipur was one of the first city to Submit its Smart City Model. Chief Minister of Rajasthan invited members of Singapore Business community to set up "Little Singapore" or a Smart City in Rajasthan in the vicinity of the Delhi Mumbai Industrial Corridor (DMIC) having its major Junction Station in Phulera, near Jaipur. Resulting Phulera in Rajasthan to be considered as a destination for investment & expansion. Rajasthan Real Estate is working parallel with respective authorities & trying to meet the vision of Govt. Schemes under Smart City Missions by delivering Govt Approved projects under subsidized.

**Mission** – to create structures that fulfill desires

**Vision** – nurture the idea of luxurious living with premium townships at affordable prices

**Our promise** – Fulfill commitments and surpass expectations



National Heritage City Development and Augmentation Yojana clarification needed (HRIDAY) was launched on 21 January 2015 with the aim of bringing together urban planning, economic growth and heritage conservation in an inclusive manner to preserve the heritage character of each Heritage City.

The scheme was launched by Prime Minister Narendra Modi in June 2015 with the focus to establish infrastructure that could ensure adequate robust sewage networks and water supply for urban transformation by implementing urban revival projects. Rajasthan was the first state in the country to submit State Annual Action Plan under Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT). The scheme Housing for All by 2022 and Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation (AMRUT) were launched on the same day. The scheme is dependent with public private partnership (PPP) model. If required, various other schemes like Swachh Bharat Mission, Housing for All 2022, along with the local state schemes like that related to water supply and sewerage and other infrastructure related schemes can be linked to AMRUT.



# Glimpse of Surrounding and Projects on NH-08, Jaipur

## MAHINDRA SEZ JAIPUR

Jaipur is a volcano of development erupting at a massive pace and the Mahindra World City has definitely fueled the drive. The stamp of economic revolution as embarked by Mahindra World City on Jaipur is pretty evident. An integrated business city with SEZs (Special Economic Zones), the MWC is spread across 3000 acres and more than 150 companies will be creating 3.5 lakhs new jobs in the next 3 -5 years.. Mahindra World City, Jaipur has already attracted leading corporates including Infosys, JCB, Wipro, Deutsche Bank, State Bank of India, ICICI Bank, Genpact, EXL BPO, Tech Mahindra, QH Talbros, Connexions, Nagarro & Nucleus Software and rapidly continues to expand its Customer base. With residential plots offered at the Palm Enclave, NH-08, Jaipur this certainly is a charming residential -business combo



अब किशनगढ़ एयरपोर्ट (Kishangarh Airport) से 15 शहरों के लिए हवाई यात्रा मिल पा रही है.

 Subscribe to updates

**Ajmer:** जिले के किशनगढ़ (Kishangarh) को बड़ी सौगात मिली है. अब किशनगढ़ एयरपोर्ट (Kishangarh Airport) से 15 शहरों के लिए हवाई यात्रा मिल पा रही है, जिसमें से 11 बड़े शहर वाया कनेक्टिंग फ्लाइट (Flight) के माध्यम से जुड़े हैं तो वहीं, चार बड़े शहरों के लिए सीधी फ्लाइट का संचालन नियमित रूप से किशनगढ़ एयरपोर्ट से हो रहा है. एक छोटे से शहर का देश के महानगरों से हवाई जुड़ाव किसी सपने से कम भी नहीं है. एयरलाइन कम्पनी स्पाइस जेट (SpiceJet) इन हवाई सेवाओं का संचालन कर रहा है.



## Delhi-Ahemdabad Bullet Train Latest News: दिल्ली-रेवाड़ी के रास्ते राजस्थान आएगी बुलेट ट्रेन, बनेंगे 9 स्टेशन

Delhi-Ahemdabad Bullet Train Latest News: राजस्थान में भी बुलेट ट्रेन का सपना साकार होगा. दिल्ली-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन (Delhi-Ahmedabad Bullet Train) बुलेट ट्रेन राजस्थान (Rajasthan Bullet Train News) के 7 जिलों जयपुर, अलवर, उदयपुर, अजमेर, चित्तौड़गढ़, डूंगरपुर और भीलवाड़ा से गुजरेंगी. कुल 337 गांव प्रभावित होंगे. दिल्ली के द्वारका के सेक्टर 27 से इस बुलेट ट्रेन का ट्रैक शुरू होगा. हरियाणा के स्टेशन मानेसर और रेवाड़ी में प्रस्तावित हैं. फिर अलवर के रास्ते यह बुलेट ट्रेन राजस्थान में एंटी लेगी. राजस्थान में कुल 9 स्टेशन बनेंगे. प्रोजेक्ट का कुल ट्रैक 875 किलोमीटर लंबा होगा. इसमें से 657 किलोमीटर लंबा राजस्थान में बनेगा.

## Delhi-Mumbai Expressway: अब सिर्फ 12 घंटे में पहुंचेंगे दिल्ली से मुंबई, 1 लाख करोड़ से तैयार एक्सप्रेस-वे का 70% काम पूरा

 DHN

5 mins ago



## Delhi-Mumbai Expressway Exit

**Points:** दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेस-वे (Delhi-Mumbai Expressway) का काम 70% पूरा हो चुका है, केवल 30% ही काम बाकी है. अगले साल 2023 से इस एक्सप्रेस-वे (Expressway) से वाहनों के फर्राटा भर सकेंगे. यह 1350 KM लंबा प्रोजेक्ट करीब 1 लाख करोड़ रुपये का है. ये एक्सप्रेस-वे बनने के बाद दिल्ली-मुंबई के बीच दूरी कम हो जाएगी और यात्रा में समय भी कम लगेगा.



Restoration work of tourism infrastructure is on at the Sambhar Lake for which the Centre sanctioned ₹ 63.96 crore in September 2015 under the desert circuit of the Swadesh Darshan scheme, information tabled in the assembly revealed.

The project includes conserving and developing of heritage buildings, temples and other structures for promoting tourism in the region.

Out of a total of ₹ 46.98 crore fund released by the Union tourism ministry until now, the state government has spent ₹ 27.80 crore and a number of projects will be completed by March 2018, according to the information tabled in the state assembly.

The state department of archeology and museums has undertaken the projects worth ₹ 21.50 crore that include conserving and developing heritage works at the Shakambhari Mata temple and Devyani Sarovar and constructing of a trolley track and bird watching deck at the salt lake and a tourist walkway in Sambhar city. All these projects are slated to be completed by March 31.

The state government has also completed projects totaling ₹ 18.43 crore that includes seven road construction projects through shortlisted agency to the tune of ₹ 16.15 crore.

## 2. ESTABLISHMENT OF GOLF RESORTS AND CONVENTION CENTRES

PARTICULARS	ESTIMATED COST
Centres near Jaipur-Sambhar and Udaipur Kurli Garh areas.	Rs 250 to 500 million (18 hole Golf Course Rs 50 million + Resort Rs 200-450 million)
• 18 hole Golf Course	
• Resort	
Convention Centre	Rs. 1 billion to Rs 10 billion

## 5. DEVELOPMENT OF ECO-TOURISM IN THE STATE

PARTICULARS	ESTIMATED COST
Badupol (Hanumangarh)	
Badi Kater (Udaipur)	
Badi Mansarovar (Chittor)	
Jawal Dam (Pali)	Rs. 5 million for each site
Sambhar (Jaipur)	
Udupuria (Kota)	
Chambal (Kota and Dholpur)	

## 6. DEVELOPMENT OF TOURISM (Joint Venture)

PARTICULARS	ESTIMATED COST
Sambhar (Jaipur)	Rs. 1 billion
Jaisamand Lake (Udaipur)	Rs. 100 million



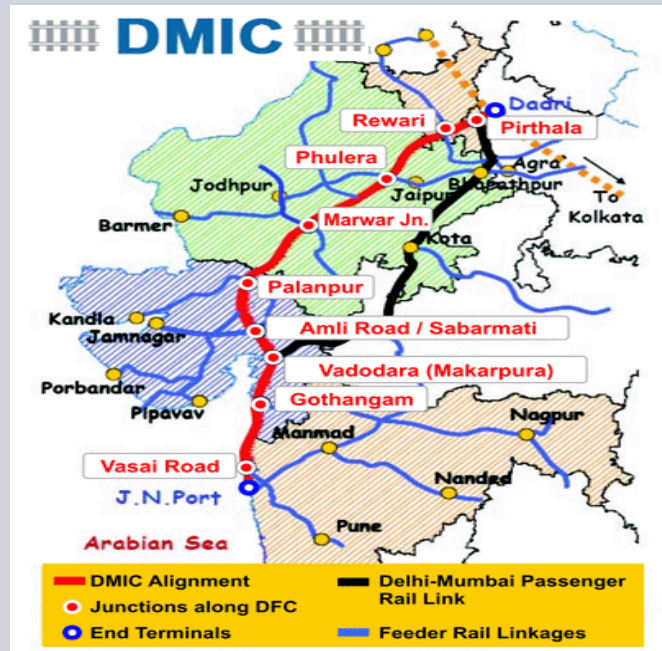
## EDUCATION HUB

At the Palm Enclave, NH-08, Jaipur, not only are there ample work opportunities and stay privileges, there is ample in store for the learners. Educations center and reputed institute of learning are located in close vicinity, the top names being

- Manipal University
- NIMS Medical College
- Jyoti Vidhyapeeth University
- DPS
- Birla International School Pilani
- JK Lakshmipal University
- Government Center University
- Rajasthan Dental College & Hospital (campus spread over an area of approximately 865 acres).
- ITI College
- Jaipur Inst.of Engg. & Management

## DMIC-Delhi Mumbai Industrial Corridor

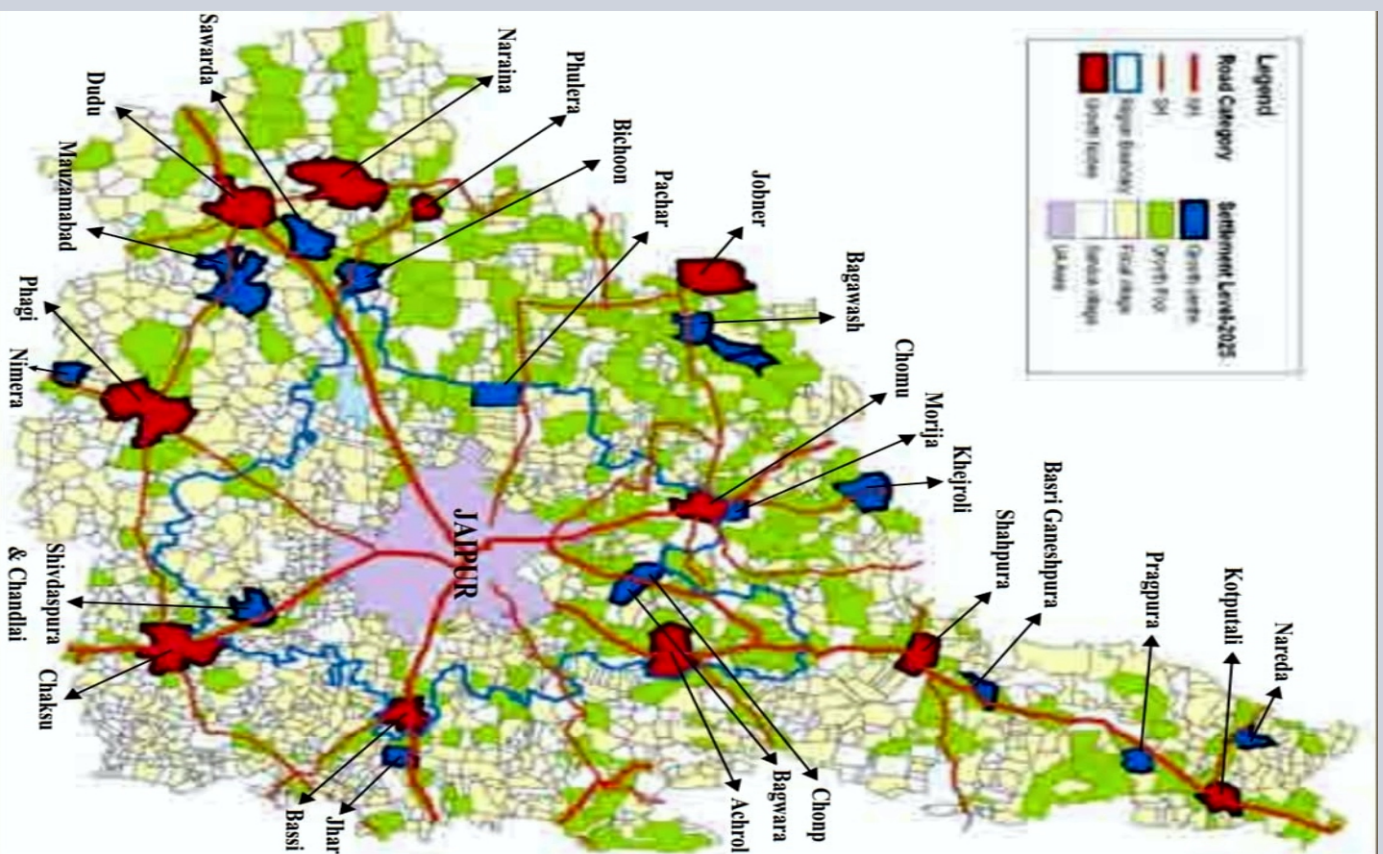
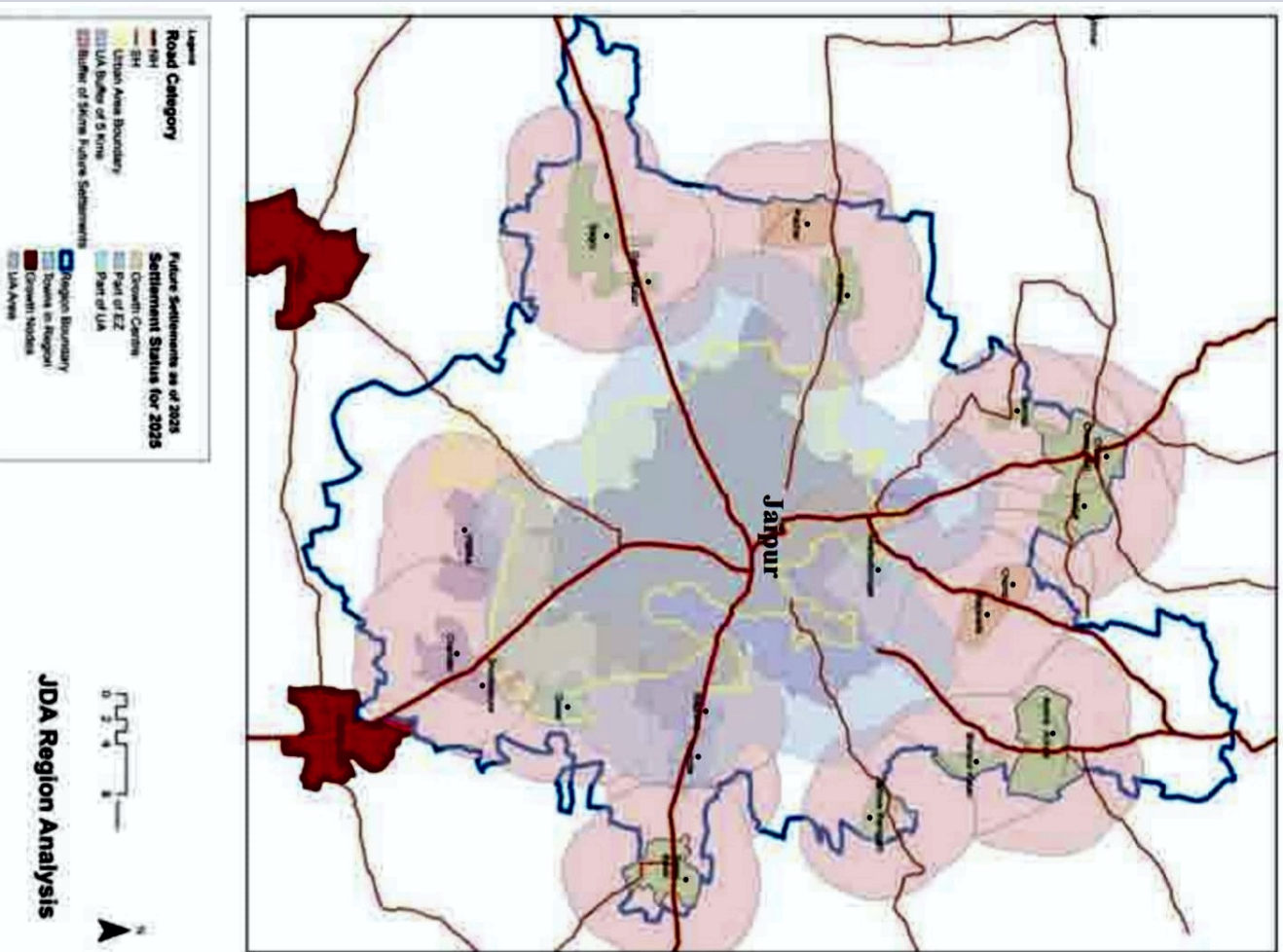
Delhi Mumbai Industrial Corridor is the next big chapter in the Indian infrastructure book. Delhi-Mumbai Industrial Corridor is a mega infrastructure project of USD 90 billion with the financial & technical aids from Japan, covering an overall length of 1483 KMs between the political capital and the business capital of India, i.e. Delhi and Mumbai. This infrastructural program is focused upon developing "Smart Cities". The projects will generate 2,15,000 direct jobs and 6,18,000 indirect jobs to the Indian economy, the ministry claimed. Japan has committed to invest \$4.5 billion in this project. The Union Cabinet had approved an expenditure of Rs 18,500 crore on development of infrastructure for the project. Strategically located, Phulera is one of the major DMIC junction.





# JAIPUR MASTER PLAN 2025

Map 1-4 Settlements in Jaipur Region by 2025



नगर

नियोजन

विभाग

राजस्थान



# राजस्थान में अडानी ग्रुप का बड़ा निवेश

10 हजार मेगावाट के लिए संयुक्त उद्यम नई दिल्ली @ पत्रिका 2022 तक 10,000 मेगावाट सौर ऊर्जा पैक के लिए राजस्थान में 60,000 करोड़ के निवेश से एक सोलर पार्क स्थापित किया जाएगा। इसके लिए राजस्थान सरकार के साथ ज्वाइंट वेनर कंपनी बनाने का करार किया है। सौर ऊर्जा उत्पादन की योजना बनाई है, जबकि शेष 5,000 मेगावाट सौर ऊर्जा का उत्पादन इस पार्क में निवेश करने वाली अन्य कंपनियों द्वारा किया जाएगा। राजस्थान सरकार की सोलर पॉलिसी 2014 के मुताबिक पब्लिक प्राइवेट पार्टनरशिप के जरिए 25,000 मेगावाट सौर ऊर्जा उत्पादन का लक्ष्य रखा गया है।

# रेपिड रेल सौलताना तक, 2 घंटे में कर सकेंगे दिल्ली का सफर

160 किलोमीटर प्रति घंटे की रफ़्तार से राष्ट्रीय राजमार्ग 8 से जुड़े औद्योगिक शहरों को जोड़ती हुई जयपुर तक बढ़ाने में ही केंद्रीय शहरी विकास मंत्री की मौखिक सहमति मिली है।

# सांभर लेक, पुष्कर पर्यटन के प्रोजेक्ट को केंद्र की मंजूरी

मिलेगा 80 करोड़ का बजट, 20% राशि जारी जयपुर। अजमेर दरगाह, पुष्कर और सांभरलेक को पर्यटन स्थल के तौर पर विकसित करने के लिए केंद्रीय पर्यटन मंत्रालय ने मंजूरी दे दी है। इसके लिए केंद्र ने 80 करोड़ रुपए मंजूर किए हैं। पर्यटन विभाग के निदेशक अनिल चपलोट ने बताया कि लंबे समय से सांभर लेक को पर्यटन स्थल के तौर पर विकसित करने के लिए प्रस्ताव बनाया गया था। केंद्रीय पर्यटन मंत्री ने उच्च सैद्धांतिक तौर पर मंजूरी दे दी है।

# जापान के बाद जर्मनी से भी निवेश की उम्मीद

विदेश का विकास। जापान के बाद जर्मनी से भी निवेश की उम्मीद है। जर्मनी सरकार ने राजस्थान में निवेश को बढ़ावा देने के लिए एक विशेष मिशन को राजस्थान भेजा है। जर्मनी सरकार के निवेश को बढ़ावा देने के लिए एक विशेष मिशन को राजस्थान भेजा है।

# रिजर्व बैंक राजस्थान में आउटो जंबानी, प्रोदेज, विरला जैसे बिजनेस लीड

रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आरंभ कमी, बढ़ेंगी हाउसिंग और ऑटो लोन की डिमांड। रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आरंभ कमी, बढ़ेंगी हाउसिंग और ऑटो लोन की डिमांड।

# दिल्ली-मुंबई कॉरिडोर से 25 फीसदी जीडीपी बढ़ेगी

2.5 करोड़ करोड़ का निवेश। 2017 में दिल्ली-मुंबई कॉरिडोर से 25 फीसदी जीडीपी बढ़ेगी। 2.5 करोड़ करोड़ का निवेश। 2017 में दिल्ली-मुंबई कॉरिडोर से 25 फीसदी जीडीपी बढ़ेगी।



# प्रेत कॉरिडोर पर पांच लॉजिस्टिक पार्क बनेंगे

24 करोड़ का निवेश। प्रेत कॉरिडोर पर पांच लॉजिस्टिक पार्क बनेंगे। 24 करोड़ का निवेश। प्रेत कॉरिडोर पर पांच लॉजिस्टिक पार्क बनेंगे।

# 225 किमी लंबा सफर होगा नॉन स्टॉप

दिल्ली जयपुर एक्सप्रेस के रियल टाइम पर काम आरंभ की जा रही है। 225 किमी लंबा सफर होगा नॉन स्टॉप। दिल्ली जयपुर एक्सप्रेस के रियल टाइम पर काम आरंभ की जा रही है।

# बसेंगे स्मार्ट शहर बरसेंगी नौकरियां

24 करोड़ का निवेश। बसेंगे स्मार्ट शहर बरसेंगी नौकरियां। 24 करोड़ का निवेश। बसेंगे स्मार्ट शहर बरसेंगी नौकरियां।

# गुड़गांव से भी हाईटेक नया शहर

केसरा में गुड़गांव। गुड़गांव से भी हाईटेक नया शहर। केसरा में गुड़गांव। गुड़गांव से भी हाईटेक नया शहर।

# सांभर बनेगा वर्ल्ड क्लास बर्ड वॉचिंग सेंटर, ₹37 करोड़ के काम होंगे

जयपुर। नमक के लिए प्रसिद्ध जयपुर सेंटर, ₹37 करोड़ के काम होंगे। जयपुर। नमक के लिए प्रसिद्ध जयपुर सेंटर, ₹37 करोड़ के काम होंगे।

# सबसे पहल

सर्वर की रफ़्तार पर 12 घण्टों में इटोब्रोटेड एक्सप्रेस के बिना ऑन प्रोडक्ट्स। सर्वर की रफ़्तार पर 12 घण्टों में इटोब्रोटेड एक्सप्रेस के बिना ऑन प्रोडक्ट्स।

# पहली बार पीपीपी पर होगी टाउनशिप

जयपुर। पहली बार पीपीपी पर होगी टाउनशिप। जयपुर। पहली बार पीपीपी पर होगी टाउनशिप।

# सांभर झील का लजरी से सफर कराएगी सरकार

केंद्र की स्वदेश योजना के तहत 60 करोड़ में होगा काम। सांभर झील का लजरी से सफर कराएगी सरकार। केंद्र की स्वदेश योजना के तहत 60 करोड़ में होगा काम।

# दैनिक भास्कर शेखावाटी भास्कर

2018-01-01। दैनिक भास्कर शेखावाटी भास्कर। 2018-01-01। दैनिक भास्कर शेखावाटी भास्कर।

# प्रदेश के रियल एस्टेट और ऑटो सेक्टर में आसकेगी 40% ग्रोथ

रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आरंभ कमी, बढ़ेंगी हाउसिंग और ऑटो लोन की डिमांड। रिजर्व बैंक के रेपो रेट घटाने से व्याज दरों में आरंभ कमी, बढ़ेंगी हाउसिंग और ऑटो लोन की डिमांड।

# डीएमआईसी से राजस्थान पर निवेशकों की नजर

योजना में कुल 39 प्रतिशत हिस्सा राजस्थान का। डीएमआईसी से राजस्थान पर निवेशकों की नजर। योजना में कुल 39 प्रतिशत हिस्सा राजस्थान का।

# 90 अरब डॉलर का निवेश

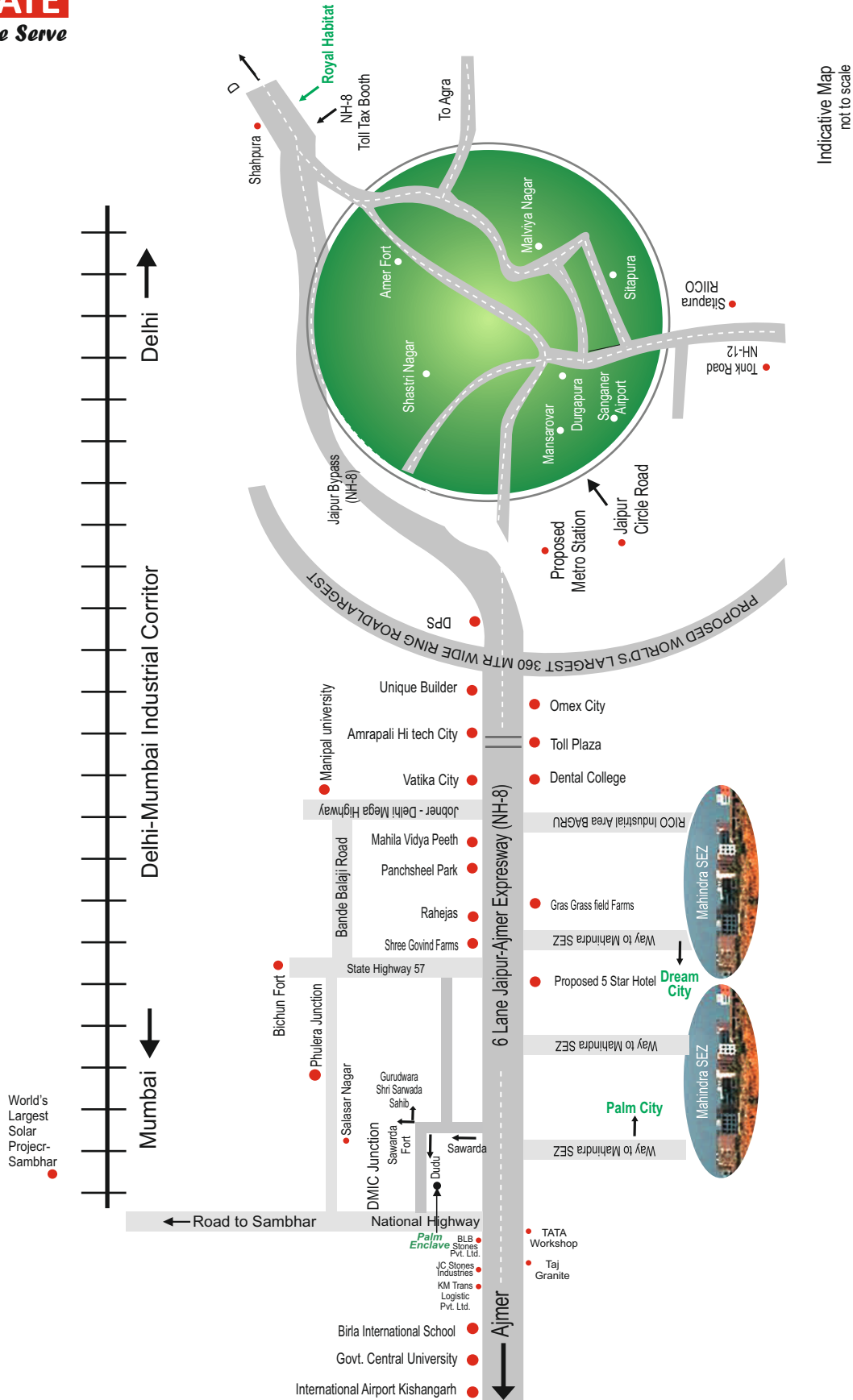
दिल्ली-मुंबई इंडियन कॉरिडोर में 90 अरब डॉलर का निवेश। दिल्ली-मुंबई इंडियन कॉरिडोर में 90 अरब डॉलर का निवेश।

# सांभर महोत्सव में आज से तीन दिन तक छाएगा उल्लास

सांभर महोत्सव में आज से तीन दिन तक छाएगा उल्लास। सांभर महोत्सव में आज से तीन दिन तक छाएगा उल्लास।



# Road Map



Indicative Map  
not to scale

Note : This brochure is purely conceptual & not a legal offering. Pictures are imaginary & we have a right to add & modify the plans mentioned.



## INDIA'S SMART & INDUSTRIAL CITY DEVELOPMENT PLAN, (ISICDP), NH-08, JAIPUR

Multiplying money is all about taking the right decision at the right time. Investing in affordable Plots is a great option for not only constructing your dream Residential Plots and also for investment purpose.

India's Smart & Industrial City Development Plan, (ISICDP), NH-08, Jaipur aims to deliver quality yet budget residential plots to build home & second home for citizens of India. India's Smart & Industrial City Development Plan, (ISICDP) is a big chance for people to buy their residential plots at affordable prices in india's first Smart City next to Delhi/NCR in Jaipur.

Rajasthan Real Estate is already a established Real estate player with delivered projects on NH-08, Jaipur.

Rajasthan Real Estate is pleased to bring to citizens of India pocket friendly Residential Plots which will be allocated to selected few through Lucky Draw under India's Smart & Industrial City Development Plan, (ISICDP). The Lucky draw will give selected few an opportunity to own the Residential Plots at a discount of almost 35-40% to the prevailing market rate.

Rajasthan Real Estate always believe in transparency, hence all winners will be selected through computerized which will run Live on Web/App on defined Date and Time.

Limited Application Forms are available online as well as offline at the rate of Rs. 2,100/- per Residential Plot along with a free Welcome Gift. Application fee is refundable in case of no allotment in this scheme.

Along with mouth watering discounts on Residential Plots each applicant will have an opportunity to win attractive and expensive Prizes like

- 50 % waiver on Plots
- E-Bike
- Laptops
- LED TV
- High End Smart Phones
- Washing Machines/Refrigerator
- Microwave
- Other Exciting Gifts

### भारतीय स्मार्ट व औद्योगिक शहर विकास योजना, (ISICDP) NH-08, जयपुर

पैसा गुणा करने के लिए सही समय पर सही निर्णय लेना अनिवार्य है। प्लॉट्स में निवेश करना अपने सपनों के घर या निवेश उद्देश्य के लिये एक बहुत ही अच्छा विकल्प है।

राजस्थान रियल एस्टेट पहले से ही एक स्थापित रियलस्टेट प्लेयर है जिसके NH-08, जयपुर पर डिलिवर्ड प्रोजेक्ट हैं।

राजस्थान रियल एस्टेट ने भारत के नागरिकों के लिये भारतीय स्मार्ट व औद्योगिक शहर विकास योजना की नींव रखी है जिसके अन्दर लोग बहुत ही कम कीमत में दिल्ली, एन.सी.आर के पास एक प्रगतिशील शहर के अन्दर प्लॉट में निवेश कर सकते हैं। ये भारत की सबसे पहली नींव रखने वाली जयपुर के अन्दर भारतीय स्मार्ट व औद्योगिक शहर विकास योजना है।

रिफंडेबल गारंटी के साथ सीमित आवेदन पत्र प्रति प्लॉट 2100/- की दर से ऑनलाइन अथवा ऑफलाइन उपलब्ध है। हर आवेदन पर निश्चित उपहार है।

भारतीय स्मार्ट व औद्योगिक शहर विकास योजना के अन्तर्गत लक्की ड्रा द्वारा आप के लिये भारत के प्रगतिशील शहर NH-08, जयपुर में 35/40 प्रतिशत कम कीमत पर अपना प्लॉट में निवेश करने का सुनहरा अवसर है।

लक्की ड्रा आबंटन मिलने पर हर प्लॉट पर आकर्षक एवं महंगे पुरस्कार जीतने का मौका मिलेगा जैसेकि

- प्लॉट पर 50 प्रतिशत की छूट
- ई-बाइक
- लेपटॉप
- एल.ई.डी. एच.डी. टीवी
- हाईएण्ड स्मार्टफोन
- वाशिंग मशीन/फ्रिज
- माइक्रोवेव
- अन्य कई आकर्षक पुरस्कार



**भारतीय स्मार्ट व औद्योगिक शहर विकास योजना**  
**INDIA'S SMART & INDUSTRIAL CITY DEVELOPMENT PLAN**

**Applicant**

Name \_\_\_\_\_  
S/W/Do \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Phone/Mobile \_\_\_\_\_ Profession \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_ nationality \_\_\_\_\_  
PAN No. \_\_\_\_\_ Aadhar No \_\_\_\_\_  
Alternate No. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Co-Applicant**

Name \_\_\_\_\_  
S/W/Do \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Phone/Mobile \_\_\_\_\_ Profession \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_ nationality \_\_\_\_\_  
PAN No. \_\_\_\_\_ Aadhar No \_\_\_\_\_  
Alternate No. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Lucky Draw Ticket No. :**

**Preference**

Park Facing  Main Road  Facility Facing  Corner

Plots:        
<100 Sq Yd =100 Sq Yd >100 Sq Yd >200 Sq Yd >300 Sq Yd >500 Sq Yd

**Payment Plan**

DP  PLP  Flexi

**Payment Mode**

Cash  Online   
Credit Card   
Debit Card

Cheque No.:

Bank

Date

**Note :**

- Applicant need to make Payment of ₹ 2100/- per plot under this scheme.
- Applicants after winning successful allotments and gift in lucky draw need to make their further payments as per the selected payment plan.
- Application fee of ₹ 2100/- is 100% refundable in case of no allotment in lucky draw scheme.
- Allotment Probability - 20% to 30%.

\* Terms and Conditions apply

## FLEXI PAYMENT PLAN

	Basic Price ₹ 3850 per Sq. Yd.		Installment Amount for 100 sq.yd
1	On Booking	30%	115500
2	Within 24 Months. Monthly Installment Each of:-		11230 (Rounded)
	Total Value	100%	385000

## POSSESSION LINK PLAN

	Basic Price ₹ 3650 per Sq. Yd.		Installment Amount for 100 sq.yd
1	On Booking	30%	109500
2	Within 30 Days	30%	109500
3	Within 60 Days	30%	109500
4	Rest on Registry	10%	36500
5	Total Value	100%	365000

## DOWN PAYMENT PLAN

	Basic Price ₹ 3450 per Sq. Yd.		Installment Amount for 100 sq.yd
1	On Booking	50%	172500
2	Within 30 Days	30%	103500
3	On Registry	20%	69000
	Total Value	100%	345000

Note:

1. IDC & EDC charges ₹ 200/- per Sq. Yd. for plot.
2. PLC determined by the company shall be charged extra, There will be three type of PLC's (1) Corner ,(2) Main Road (3) Park Facing/Facility will be charged proportionately at 8%, 12%, 15% respectively.
3. Registration charges, Stamp Duty, and Service tax will be paid extra as per applicable rate.



## भारतीय स्मार्ट व औद्योगिक शहर विकास योजना INDIA'S SMART & INDUSTRIAL CITY DEVELOPMENT PLAN FLEXI PAYMENT PLAN

	Basic Price ₹ 2514 per Sq. Yd.		Installment Amount for 100 sq.yd
1	On Booking	30%	75420
2	Within 24 Months. Monthly Installment Each of:-		7333
	Total Value	100%	251400

## POSSESSION LINK PLAN

	Basic Price ₹ 2350 per Sq. Yd.		Installment Amount for 100 sq.yd
1	On Booking	30%	70500
2	Within 60 Days	20%	47000
3	Within 120 Days	20%	47000
4	Rest on Registry	30%	70500
5	Total Value	100%	235000

## DOWN PAYMENT PLAN

	Basic Price ₹ 2250 per Sq. Yd.		Installment Amount for 100 sq.yd
1	On Booking	40%	90000
2	Within 30 Days	30%	67500
3	On Registry	30%	67500
	Total Value	100%	225000

Note:

1. IDC & EDC charges ₹ 150/- per Sq. Yd. for plot.
2. PLC determined by the company shall be charged extra, There will be three type of PLC's (1) Corner ,(2) Main Road (3) Park Facing/Facility will be charged proportionately at 6%, 9%, 12%respectively.
3. Registration charges, Stamp Duty, and Service tax will be paid extra as per applicable rate.

## Location Advantages

- 30 minutes drive to Jaipur Railway station.
- 05 minutes drive to Jaipur Ajmer Expressway.
- 25 minutes drive to operational Kishan Garh International Airport.
- 15 minutes drive to famous Bandhe Ke Balaji Temple.
- 10 minutes drive to Birla Int. School.
- Next to under construction in Gidani 20 Projects for industries.
- 25 minutes drive to NIMS Medical College.
- 15 minutes drive to Jyoti Vidyapeeth University.
- 20 minutes drive to Manipal University.
- 05 minutes drive to Jaipur Engg. College.
- 05 minutes drive to Sawarda Fort.
- 08 minutes drive to Punch Mukhi Hanuman Temple.
- 10 minutes drive to Historical Gurudwara Shri Sawardha Sahib (Dasvi Padshahi).
- 15 minutes drive to Mahindra SEZ.



## The Project Highlights

- Architecturally professional landscaping and structural treatment.
- Size options, Plots starting 100 sq. yd. dimensions.
- Well maintained jogging tracks for the health enthusiasts and club house.
- Layout & design in consideration with Vastu recommendations.
- Natural surroundings managed by devoted horticulture specialists.
- Govt Approved Residential Projects with almost 80% construction Completed.

## Our Delivered Projects on NH-08. Jaipur



### Corporate Office :

A-91, 1st Floor, Sector-69, Transport Nagar,  
Noida-201301 **Mobile No.** : 7827991087  
**Phone Nos** : 0120-6360072

### Branch Office :

404, 4th Floor, Trimurti Prime Tower, Jhothwara Industrial Area, Niwaru Road, Jaipur, Rajasthan - 302012  
**Mobile No.** : 9315436731

**Website** : [www.rajasthanrealestates.com](http://www.rajasthanrealestates.com)

**Email** : [info@rajasthanrealestates.com](mailto:info@rajasthanrealestates.com)